

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului în suprafata de 30 mp destinat vanzarii de legume si fructe,situat in intravilanul comunei Poiana Lacului,satul Poiana Lacului,judetul Arges

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Obiectul concesiunii îl constituie proprietatea imobiliara compusa din 30 mp,conform schitei cadastrale,teren situat in intravilan,in zona centrala a comunei Poiana Lacului,T37,jud Arges.

1.2 Accesul se face direct din strada principala.

1.3 Dispune la limita de proprietate de toate utilitatile existente in zona (apa, gaze, energie electrica)

1.4 Imobilul este identificat cu nr. cadastral 80271,inscris in cartea funciara 80271 a localitatii Poiana Lacului.

1.5 Terenul care face obiectul concesiunii apartine domeniului public al comunei Poiana Lacului conform Inventarului domeniului public pozitia 4,aprobat prin HCL Nr.14/25.03.2016si se afla in administrarea Consiliului Local.

1.6 Constructiile ce se vor realiza;pe terenul in suprafata de 30mp se va amenaja un spatiu cu caracter provizoriu –constructie din termopan, in vederea comercializarii de fructe si legume .

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIONARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b“ din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

- prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată

” Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- crearea unor noi locuri de muncă

- exploatarea eficientă a terenului
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare
- evitarea degradării factorilor de mediu

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pentru noua construcție.

Terenul dispune de dotări tehnico-edilitare după cum urmează:
Apă, curent electric, gaze naturale, transport urban, fiind necesare numai lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protecție a mediului.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata contractului va fi de 5 ani, în conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

4.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, dar fără a-l stânjeni pe concesionar în activitățile acestuia.

Cap.V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Prețul minim de pornire la licitație va fi cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 9 euro/mp întocmit de expert evaluator membru titular A.N.E.V.A.R. în Capitala George Tiberius și înscris de Consiliul Local prin HCL nr. 26/29.08.2017.

5.2. Pretul concesiunii va fi achitat în 5 ani.

5.3. Redevența trimestrială/lunară/anuală va reprezenta echivalentul în lei la cursul euro al BNR la data de referință – data emiterii facturii de către concedent.

5.4. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5.5. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 1,00%/zi de întârziere la suma datorată, urmând, ca pentru neplata redevenței pe un semestru să

se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

5.6. Garantia de participare (taxa de participare) la licitatie depusa de ofertantul castigator se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie redeventa datorata de concesionar pentru primul an. In cazul in care redeventa datorata de concesionar pentru primul an, depaseste valoarea garantiei depuse, concesionarul va achita diferenta la data incheierii contractului de concesiune.

Cap. VI. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1. Ofertanții vor depune garanție de participare astfel ;

- ofertanții care vor depune ofertă , vor constitui garanția în sumă de _____ lei

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

a) depunere în numerar la casieria concedentului

b) ordin de plată în contul concedentului nr. RO88 TREZ 0465 006X XX00 0181 deschis la Trezoreria Pitesti.

Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare. Ofertantul sau ofertanții câștigători vor pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, după expirarea termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului, la încheierea contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are obligația conform art.56 din OUG 54/2006 ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Cap. VII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

1. Investitia minima impusa costa in amenajarea unui spatiu cu caracter provizoriu--constructie din termopan, in vederea comercializarii de fructe si legume .

2. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

3. Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost concesionat se va realiza in baza autorizatiei de construire insotita de toate avizele prevazute de lege.

4. Amplasarea in teren ca si caile de acces vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

6. Finalizarea investiției – termen: 30 de zile.

7. În caz de nerespectare a termenului stabilit la punctul 6, contractul de concesiune poate fi reziliat.

CAP. VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Concedentul are următoarele obligații:

a.- Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c.- De asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

d.- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

8.2. Concesionarul are următoarele obligații:

a.- să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale.

b.- are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, etc..

c.- este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

d.- să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate statului și administrației publice locale.

e.- să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite.

g.- să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

h.- în termen de 30 zile de la încheierea contractului de concesiune are obligația de a înscrie concesiunea pe cheltuiala sa în documentele de publicitate imobiliară.

i.- la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini.

j.- în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

k.- în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

l.- să constituie în termen de 90 zile de la încheierea contractului cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată de către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Garanția va

fi depusa in contul nr. RO88 TREZ 0465 006X XX00 0181, deschis la Trezoreria Pitesti sau direct prin casieria primariei. Din aceasta suma cocedentul poate prelua penalitati la sumele datorate de concesionar.

m.-garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului concesiunii.

n.-concesionarul are obligatia sa realizeze pe cheltuiala sa urmatoarele :

- alimentare cu apa.
- alimenatre cu energie electrica.

o.-achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

Cap.IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL CONCESIUNII

Bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

1. bunuri de retur ce revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenul și investițiile de infrastructură.

2. bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.X. ÎNCETAREA CONCESIUNII

10.1 Concesiunea încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului .

d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

11.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare .

11.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

11.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

11.6. Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.7. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.8. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 50 lei

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite la bugetul consolidat de stat
- au debite față de bugetul local.

11.9. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Poiana Lacului.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

Cap.XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Forma licitației

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

Forma licitației aleasă de către concedent este licitație publică deschisă, conform prevederilor art.14 lit. a) din O.U.G. nr. 54/2006.

2. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de _____

Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de _____

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____ ora.12

Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____ ora 10⁰⁰

Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____

Încheierea contractului de concesiune începând cu data de _____ și până la _____ inclusiv

3. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane fizice/juridice române sau străine sau asocieri de persoane juridice române și/sau străine, care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comuna, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o forma legalizată.

Asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

3.1. Prezentarea ofertelor

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

4. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) –o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

- b) –acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor.
- c) –acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini.

5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6. Ofertele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- fiecare participant poate depune doar o singura oferta:
- ofertele primite si înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

4. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

Oferta va cuprinde două secțiuni distincte:

4.1 Oferta de capabilitate și eligibilitate.

4.2 Oferta tehnică și financiară.

La licitație vor participa ofertanti care indeplinesc urmatoarele conditii;

1. Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Comertului din Romania.
2. Persoana fizica autorizata.
3. Obiectul de activitate –producere si comercializare produse agro-alimentare.
4. Cazier judiciar pentru reprezentantii legali.
5. Sa nu aiba restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale.
6. Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

Dosarul ofertei trebuie sa contina urmatoarele documente de calificare:

- 1.-Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului.
- 2.-Scrisoare de intentie.
- 3.- Certificat de inmatriculare si CUI in copie legalizata.
- 4.-Declaratie pe propria raspundere ca nu se afla in stare de faliment, lichidare, reorganizare financiara.
- 5.-Împuternicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie.
- 6.-Certificat de cazier fiscal societate.
- 7.- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala, valabile la data deschiderii ofertelor.

Documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie.

1. Dovada depunerii garantiei de participare in suma de,care se va achita

- prin casieria primariei sau prin scrisoare de garantie bancara valabila 90 de zile calendaristice de la data depunerii ofertei- original.
2. Oferta tehnico-financiara privind taxa/redeventa minima de concesiune.
 3. La intocmirea ofertei ,ofertantul va avea in vedere urmatoarele:
 - Nivelul redeventei in lei si euro care constituie baza de pornire la licitatie.
 - Investitiile la care se obliga.
 - Termenul de finalizare al investitiilor.

OBSERVATIE: Impozitele si taxele pentru care s-au acordat inlesniri la plata (amanari, esalonari etc.) de catre organele competente nu se considera obligatii exigibile de plata, in masura in care s-au respectat conditiile impuse la acordarea inlesnirilor.

Documentele anterior prezentate sunt obligatorii, acestea fiind solicitate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

5. Oferta tehnică și financiară va cuprinde :

- Planul de dezvoltare și exploatare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:
 - programul de construcție care specifică data începerii si finalizarii.

Oferta financiară - reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Cuantumul minim al acesteia este de **9 Euro/mp**, stabilită de expert evaluator membru titular A.N.E.V.A.R ing Capatana George Tiberius.

Ofertarea se va face în euro/mp/an.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină toate documentele care alcătuiesc oferta de capabilitate și de eligibilitate precum și dovada cumpărării caietului de sarcini. Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

Pentru concesiunea terenului în suprafața de 30 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Lacului, satul Poiana Lacului, județul Argeș

Plicul interior va conține oferta tehnică și financiară. Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus acestea nu mai participă la licitație.

7. Precizări privind garanția de participare la licitație

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția pentru participare după cum urmează :

- ofertanții care vor depune ofertă , vor constitui garanția în sumă de _____ lei

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) depunere în numerar la casieria concedentului
- b) ordin de plată în contul concedentului nr. RO88 TREZ 0465 006X XX00 0181 deschis la Trezoreria Pitesti.

Garanția de participare va fi restituită de către concedent tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de concesiune .

8. Componenta și modul de lucru a comisiei de evaluare

8.1 Componenta comisiei de evaluare.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

8.2 Competența comisiei de evaluare

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;
- întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

8.3. Modul de lucru a comisiei de evaluare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și întocmește un raport al licitației.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de concesiune

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii terenului, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- Este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.
- Face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.
- Administratoul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.
- Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local
- Furnizarea de informații false în documentele de calificare.

- A comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.
- Nu indeplinește criteriile de eligibilitate

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.
- Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.
- Explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Comisia de evaluare alege oferta mai avantajoasă din punct de vedere financiar

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă nici la licitația astfel organizată nu se depun cel puțin trei oferte valabile, se va proceda la atribuirea contractului prin negociere directă, cu respectarea prevederilor din Secțiunea a -3- a din OUG nr. 54/2006 .

10. Informații privind criteriile de selecție și punctajul aferent

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criteriul de selecție oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

11. Precizări privind modul de soluționare a litigiilor

Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunilor, are dreptul de solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

12. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

În documentația de licitație concedentul a pus la dispoziția ofertanților un proiect de contract.

Contractul de concesiune se va semna între concedent și ofertantul câștigător în termenul de valabilitate a ofertei, dar numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

13. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentației de licitație este de 50 lei.

Comisia de lucru

Ionescu Isabella
Tudor Melania Carmen
Ilie Ion
Patru Mihail Razvan
Costache Cornelia

OFERTANTUL

(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

DATE GENERALE
despre ofertant

1. Denumirea/numele _____ și _____ sediul/adresa
2. Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului

3. Codul _____ fiscal
4. Capitalul _____ social
5. Obiectul de activitate _____
6. Principalele contracte (livrări de bunuri/servicii și, după caz, servicii auxiliare)

7. Service (propriu sau pe bază de contract)

Data completării

Ofertantul,

(semnătura autorizată)

**Pentru concesiunea terenului în suprafața de 30 mp
destinat vânzării de legume și fructe, situat în
intravilanul comunei Poiana Lacului, satul Poiana
Lacului, județul Argeș**

_____ora_____

-ETICHETA-