



Anexa nr.1 la H.C.L. nr.4/04.02.2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale, sat Poiana Lacului, comuna
Poiana Lacului, Județul Argeș"

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	"Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale, sat Poiana Lacului, comuna Poiana Lacului, Județul Argeș"
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Dumitrache Ion / comuna Poiana Lacului
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Poiana Lacului

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<ul style="list-style-type: none">- strazile propuse nu detin rețele stradale de gaze naturale;- nu exista posibilitate de racordare a imobilelor la rețeaua de gaze naturale;- existenta unor degajari mari de CO2 in atmosfera, datorita realizarii incalzirii locuintelor cu combustibil solid (lemne);- existenta unui confort scazut in procesul obtinerii de caldura pentru incalzire si apa calda menajera;

	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<ul style="list-style-type: none">-asigurarea posibilitatii de racordare a cetatenilor la rețeaua de gaze naturale;-scadrea poluarii datorate arderii combustibililor solizi (lemne); micșorarea emisiilor de CO2 din atmosfera;- cresterea gradului de confort in obtinerea caldurii si apei calde menajere
--	--	--

	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	- imposibilitatea racordării cetățenilor la rețeaua stradală de gaze naturale; - neasigurarea standardelor normale de viață;
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Pe raza comunei Poiana Lacului au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene: Extinderea rețelei stradale de gaze naturale pe str. Teiusu din satul Poiana Lacului: - Infintarea rețelei stradale de gaze naturale în satele; - Paduroiu din Vale; - Paduroiu din Deal; - Gilcești; - Catunasi; - Dinculești; - Dealul Viilor; - Dealul Orasului; - Samara; - Metofu; - Cepari-Gardinesti;
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	-
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	- Vor fi alimentate cu gaze naturale următoarele strazi: 1. LINIA MARE (lungime aproximativă 1849 ml); 2. NEGOEȘTI (lungime aproximativă 2314 ml) 3. POPEȘTI (lungime aproximativă 635 ml) 4. TRĂCHEȘTI (lungime aproximativă 391 ml) 5. GÎLCEȘTI (lungime aproximativă 335 ml) 6. NEGREA (lungime aproximativă 2875 ml) TOTAL lungime estimata a rețelelor stradale : 8399 ml.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei fara TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	- va fi realizată în urma efectuării studiului de fezabilitate
------	--	--

3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei fara TVA)	- va fi realizata in urma efectuării studiului de fezabilitate;
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local și contribuție grup solicitanți

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul aferent strazilor Negoesti, Popesti, Trachesti , Gilcesti, se află în proprietatea comunei Poiana Lacului, conform HCL nr. 23/1999, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poiana Lacului, modificată prin HCL nr. 23/2016.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	-strazile Negoesti, Popesti,Trachesti,Gilcesti se afla in domeniul public al comunei Poiana Lacului, sat Poiana Lacului. -Satele Negrea si Linia Mare sunt tranzitate de drumul judetean DJ 703A pentru care a fost obtinut avizul de principiu favorabil nr 14081/01.04.2019 emis de Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges RA.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	-strazile sunt delimitate de proprietăți particulare;
c) surse de poluare existente în zonă;	SC OMV-PETROM SA ADIANT AUTOMOTIVE ROMANIA SRL SC COMPET SA
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	-sunt existente rețele stradale de apă potabila, energie electrică, conform realizărilor la această data.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	-conform specificațiilor din certificatul de urbanism.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Folosință publică/distribuție gaz metan
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- realizarea rețelei stradale de gaze naturale în lungime estimată de 8399 ml; lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice în vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	- nu este cazul
---	-----------------

Președinte de ședință,
UDRIȘTE MARINEL



Contrasemnează,
Secretar general- MARIN MIHAI