



Anexa nr.2 la H.C.L. nr.4/04.02.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale, sat Poiana Lacului, comuna Poiana Lacului, Județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Primar Dumitrache Ion / comuna Poiana Lacului

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției Comuna Poiana Lacului

1.5. Elaboratorul temei de proiectare comuna Poiana Lacului

2. Dale de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent strazilor Trachesti, Popesti, Negoesti si Gilcesti se află în proprietatea comunei Poiana Lacului, conform HCL nr. 23/1999, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poiana Lacului, modificată prin HCL nr. 23/2016.

Zonele Negrea si Linia Mare sunt tranzitate de drumul judetean DJ 703A , drum aflat in administrarea Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges, pentru care a fost obtinut Avizul de principiu favorabil.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

1. LINIA MARE (lungime aproximativă 1849 ml);

2. NEGOEȘTI (lungime aproximativă 2314 ml)

3. POPEȘTI (lungime aproximativă 635 ml)

4. TRĂCHEȘTI (lungime aproximativă 391 ml)

5. GÎLCEȘTI (lungime aproximativă 335 ml)

6. NEGREA (lungime aproximativă 2875 ml)

TOTAL lungime estimata a rețelelor stradale : 8399 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente/sau căi de acces posibile: Comuna se află în vestul județului, într-o zonă deluroasă, pe malurile râului Cotmeana. Este străbătută de șoseaua națională DN67B, care leagă Piteștiul de Drăgășani. La Poiana Lacului, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ703A, care duce spre nord la Cocu și Cotmeana și spre sud la Albota (unde se termină în DN67). La Păduroiul din Deal, tot din DN67B se ramifică șoseaua județeană DJ679, care duce spre sud la Luca Corbului, Stolnici, Hârsești, Bârla, mai departe în județul Olt la Tufeni, Ghimpețeni, Nicolae Titulescu, Văleni, Seaca, Mihăești și mai departe în județul Teleorman de Călmățui de Sus.

c) surse de poluare existente în zonă;

-SC OMV PETROM SA si ADIENT AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, SC COMPET SA

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, conform situației existente la această dată.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - se va stabili în urma proiectării.
- g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Vor fi stabilite la faza Studiu de fezabilitate și proiect tehnic, dacă este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Se vor stabili după eliberarea certificatului de urbanism;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
 - conform specificațiilor din certificatul de urbanism;
 - a. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
 - a) destinație și funcțiuni;
Folosința publică/distributie gaze naturale
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - asigurarea posibilității de racordare a cetățenilor la rețeaua de gaze naturale
 - scaderea poluării datorate arderii combustibililor solizi (lemn); micșorarea emisiilor de CO2 din atmosferă;
 - c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
Conform cerințelor stabilite de legislația specifică
 - d) număr estimat de utilizatori: 416 gospodării
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Posibilitatea racordării la rețele stradale de gaze naturale
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Conform legislației în domeniu vor fi stabilite la fazele studiu de fezabilitate și proiect tehnic, dacă este cazul.
 - h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.
Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr.123/2012, HG 907/2016, Ordinul ANRE 37/2019.

Președinte de ședință,
UDRIȘTE MARINEL



Contrasemnează,
Secretar general- MARIN MIHAI