

# **CONTRACT PRESTARI SERVICII** **DE EVALUARE IMOBILARA Nr. 102 din 08.03.2021**



Încheiat între:

**1. CĂPĂȚINĂ GEORGE-TIBERIUS** - Expert Evaluator de Bunuri Mobile/"Evaluarea Proprietatilor Imobiliare", activitati secundare: "Autorizat cadastru, geodezie, cartografie si Expert Tehnic Judiciar", cu sediul în Localitatea Pitești, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Bl L4 sc.B, apt4, parter, Judetul Argeș, CIF-34727519, cont bancar IBAN-RO44BTRLRONCRT0308612901 deschis la Banca Transilvania, prin Căpățina George-Tiberius, în calitate de prestator, si:

**2. COMUNA POIANA LACULUI** cu sediul localitatea Poiana Laculuiu , Jud Arges, CIF: 4122418 , Reg. com.: X3/522701/1993, reprezentata prin Dl. Dumitrache ION, functia primar, denumită în continuare beneficiar, în următoarele condiții:

Art.1- În baza prezentului contract prestatorul se obligă să efectueze clientului său următoarele servicii:  
Prestari servicii evaluare imobiliara teren CF83123 UAT POIANA LACULUI, situat in comuna Poiana Lacului, Sat Galeteanu nr. 76, Judetul Arges, in vederea stabilirii valorii de vanzare.

## II. PREȚUL SERVICIILOR

Art. 2 – Pentru serviciile efectuate în baza prezentului contract clientul va plăti prestatorului un onorariu în suma de 1000lei. le Plata serviciilor se face prin OP, conform factura emisa.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art3 – Pentru realizarea inspectiei in teren, obținerea de informații tehnice, prestatorul se obliga sa se deplaseze cu mijloace proprii la imobilul care face obiectul prezentului contract.

Art4 – Prestatorul se obligă să efectueze lucrările menționate la art.1, conform normelor legale profesionale, la termene între 10-20 zile lucrătoare, pana cel târziu 25 martie 2021, în funcție de complexitatea lucrării si a naturii operațiunilor, de la data primirii actelor si efectuării inspectiei in teren cu beneficiarul sau reprezentant.

Art.5 – Clientul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentele necesare pentru efectuarea documentației cerute si sa plătească contravaloarea serviciilor ce i-au fost prestate la termenele stipulate în contract.

## IV. RASPUNDERI

Art.6 – Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția anunțării și manifestării acceptului în scris a celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte.

Despăgubirile de care se pot face pasibil Executantul/Beneficiarul nu pot fi mai mari decât suma încasată.

Art.7 – În cazul în care prestatorul este supus procedurii de reorganizare judiciară sau de faliment prevăzute de Legea nr. 85/2006 actualizată, contractul se reziliază deplin drept în condițiile articolului precedent.

## V. FORTĂ MAJORĂ

Art.8 – Forța majoră înțeleasă ca eveniment absolut imprevizibil și insurmontabil de tipul războiului, calamităților naturale, restricțiilor legale etc., apără de răspundere partea care o invocă cu condiția anunțării celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la apariție; încetarea forței majore trebuie anunțată cocontractantului tot în termen de 5 zile. Obligațiile părților sunt suspendate pe durata forței majore.

Dacă forța majoră se prelungește mai mult de 60 zile, oricare dintre părți se poate retrage din contract fără despăgubiri.

## VI. ALTE CLAUCZE

Art.9 – Orice neînțelegeri dintre părți se vor rezolva – de preferință – pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor judecătorești.

Art.10 – Denunțarea unilaterală a prezentului contract este permisă numai după un termen de cel puțin 30 zile de la intrarea în vigoare, numai după anunțarea celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte și achitarea /sau restituirea/ contravalorii lucrărilor efectuate/ sau neefectuate /până la data denunțării contractului.

Art.11 – Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi făcuta numai cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Art.12 – Prezentul contract se încheie in vederea efectuării raportului de evaluare imobiliara.

Încheiat în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR:

**CĂPĂȚINĂ GEORGE-TIBERIUS - Expert evaluator**



**Anexă la contractul de prestări servicii nr . 102/2021**

**Informare/Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

În baza art. 12, 13 și 14 din REGULAMENTUL (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI/ 27 aprilie 2016, reprezentantul legal al Societății **CĂPĂȚINĂ GEORGE-TIBERIUS - Expert Evaluator de Bunuri Mobile/“Evaluarea Proprietatilor Imobiliare”**, vă informează că în executarea contractului în derulare cu dvs./societatea dvs. am prelucrat și vom continua să prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- a) Pentru reprezentanții legali ai părților semnatare a Contractului : nume, prenume, funcția în cadrul Societății, semnătura.
- b) Pentru persoanele semnatare ale contractului: nume, prenume, funcția în cadrul Societății, semnătura, telefon, adresa de email.
- c) Pentru persoanele de contact implicate în derularea contractului : nume, prenume, funcția în cadrul societății, telefon, adresa de email, vocea în cazul în care convorbirile se înregistrează.
- d) Pentru alți angajați care pe perioada derulării Contractului se implică în anumite aspecte ale Contractului : nume, prenume, funcția în cadrul Societății, semnătura, telefon, adresa de email

Temeiul juridic al prelucrării acestor date cu caracter personal îl reprezintă încheierea și executarea unui contract (Art. 6 alin. (1) lit. (b) din Regulament).

Vă informăm ca destinatarii datelor dvs. cu caracter personal sunt angajații subscrisei, și ca NU intenționăm transferarea acestor date către o altă companie, cu excepția OCPI.

Datele vor fi stocate pe o perioadă determinată, atât timp cât există contractul în vigoare și, în situația unui litigiu, pe parcursul soluționării aceluși litigiu, precum și în conformitate cu legislația în vigoare atât timp cât avem obligația legală de a păstra contracte și facturi în evidența contabilă.

Vă informăm ca persoanele fizice ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita accesul la datele lor personale, precum și la rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării, conform legii, precum și dreptul de a face plângere la autoritatea de supraveghere, dacă consideră că drepturile lor nu au fost respectate.

Am stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor cu caracter personal prelucrate; preveim utilizarea sau accesul neautorizat precum și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare.

Operator de date cu caracter personal

**CĂPĂȚINĂ GEORGE-TIBERIUS - Expert Evaluator de Bunuri Mobile/“Evaluarea Proprietatilor Imobiliare” S.R.L**



Suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal ale beneficiarului/reprezentanților legali ai beneficiarului și ale persoanelor implicate în derularea contractului, în scopul și durata menționate în prezenta informare.

**ACORD BENEFICIAR: (nume, prenume, semnatura) COMUNA POIANA LACULUI**

