

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi...08.10.2007

### I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1 Consiliul Local al Comunei Poiana Lacului, cu sediul in Comuna Poiana Lacului, judetul Arges, tel 0248293046, avand contul nr.RO65TREZ04621300205XXXXX deschis la Trezoreria Pitesti, Reprezentat legal de primar Dumitrache Ion, in calitate de concedent , pe de o parte,
- 1.2 SC Spumotim SA cu sediul social in Timisoara , Calea Buziasului, nr 22, judetul Timis, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis, sub nr 2485786 din data de 11.12.1992, avand contul nr.RO81RZBR0000060003010494 deschis la RAIFFESSEN BANK TIMISOARA, reprezentata de D-l Ing. IOAN SEIMAN cu functia de director general, in calitate de concesionar.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul prezentului contract il constituie cedarea – primirea , in concediune,a suprafetei de teren de 20.000mp situati in extravilanul Comunei Poiana Lacului cu urmatoarele vecinatati;

- la N Stanescu Virgil
- la E padure
- la S izlaz comunal
- la V izlaz si padure

2.2. Descrierea obiectivului si a concediunii sunt stabilite in caietul de sarcini anexa, care face parte integranta din prezentul contract si pe care concesionarul il accepta integral.

2.3. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite de parti.

2.4. Predarea – primirea obiectului concediunii se va efectua pe baza de proces verbal si va constitui anexa care face parte integranta din prezentul contract.

2.5. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concediunii sunt urmatoarele :

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concediune. – terenul in suprafata de 20000 m.p
- b) bunuri de preluare – terenul in suprafata de 20000 m.p
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concediune raman in proprietatea concesionarului – constructiile aferente sectiei de productie.

2.6 . La incetarea contractului de concediune din orice cauza, bunurile prevazute la punctul 2.5



se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina bunul concesionat, inclusiv investitiile realizate.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 . Durata concesiunii este de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului.
- 3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult cu durata sa initiala prin simplu acord de voita al partilor care vor incheia un act aditional cu cel putin un an inainte de incetarea lui.

### IV. PRETUL CONCESIUNII

4.1 Pretul concesiunii va fi achitat in termen de 20 ani, cu suma de 15.000 RON/an, indexabili in raport de rata inflatiei, in 12 rate lunare egale, cu redeventa in valoare de 1250 lei, care va fi platita de catre concesionar concendentului , conform devizului desfasurat in anexa, care face parte integranta din prezentul contract.

4.2 Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta asa cum se prevede in caietul de sarcini.

4.3 Plata redeventei se va face prin virament pana la data de 30 a lunii in curs in contul RO65TREZ04621300205XXXXX deschis la Trezoreria Pitesti.

### V. DREPTURILE PARTILOR

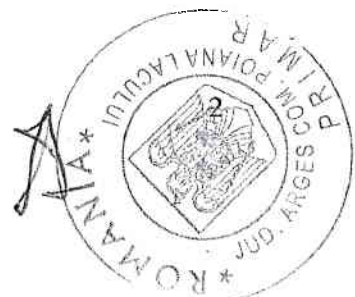
Drepturile concesionarului

- 5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct pe riscul si raspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de concesionare.
- 5.2. Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii , potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contravtul de concesiune.
- 5.3. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor urmand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
- 5.4. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a concesionarului.
- 5.5. Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local. In cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate in niciun caz sa permita concesionarului sa nu isi execute obligatiile contractuale.

### VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si de permanenta, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concendent.

6.2 Concesionarul va utiliza bunul care face obiectul prezentului contract in stricta concordanta cu destinatia acestuia, fara a-l scoate din circuitul civil sau a constitui asupra sa ipoteci de gradul I.



6.3 Concesionarul este obligat sa desfasoare in mod direct activitatea care face obiectul concesiunii.

6.4 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.5 Concesionarul este obligat sa realizeze investitii cu respectarea urmatoarelor precizari:

a) bunurile aduse ca investitii – sectia de productie

b) termenele de realizare a investitiilor – 2 (doi) ani

c) concesionarul este obligat sa obtina toate avizele conform Certificatului de Urbanism eliberat de Consiliul Judetean Arges, cu avizul Consiliului Local Poiana Lacului.

6.6 Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ( protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului).

6.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concendentului, in deplina proprietate bunurile de retur in mod gratuit si liber de orice sarcini.

6.8. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen , excuzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concendent.

6.9. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concendentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

6.10. Concesionarul este obligat sa continue desfasurarea activitatii in noile conditii stabilite de concendent in mod unilateral fara a putea solicita incetarea contractului.

6.11. Concesionarului ii este interzis dreptul de a subconcesiona in tot sau in parte obiectul concesiunii.

6.12. Concendentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.13. Concendentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune in afar de cazurile prevazute expres de lege.

6.14. Concendetul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturile concesionarului.

6.15 Concendentul se obliga ca pana la data de 17.10.1007 sa puna la dispozitia concesionarului schema cadastrala.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii;

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale asumate de catre concesionar prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent prin reziliere cu plata de despagubiri in sacina concendentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

7.2 La incetarea contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza;

a) bunuri de retur - teren - concendentului

b) bunuri proprii – investitiile – concesionarului



Handwritten signature in black ink.



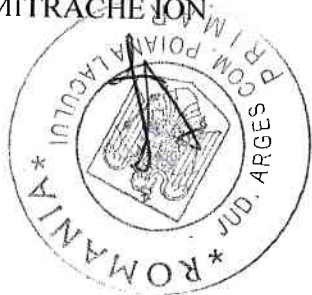
## VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## IX. LITIGII

- 9.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se solutioneaza in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**CONCEDENT,**  
CONSILIUL LOCAL POIANA LACULUI  
PRIMAR,  
DUMITRACHE ION



**CONCESIONAR,**  
SC SPUMOTIM SA TIMISOARA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. JOAN SEIMAN

