



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA POIANA LACULUI
C.I.F.: 4122418,
e-mail: primaria.placului@yahoo.com
TEL/FAX: 0248293046/0248293969



HOTĂRÂRE

Privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru apartamentele ce nu au fost vândute existente în inventarul bunurilor ce fac obiectul domeniului privat al Comunei Poiana Lacului, județul Argeș

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 1 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

b) Legea nr. 114/1996 a locuinței

Luând act de:

a) referatul de aprobare al domnului primar al comunei Poiana Lacului, în calitatea sa de inițiator nr. 14089 din 02.12.2021,

c) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poiana Lacului nr. 14094 din 02.12.2021

d) Cererile înregistrate la instituția noastră sub nr. 13214 din 05.11.2021 a domnului Gherghina Constantin și cererea nr. 14165 din 3.12.2021 a doamnei Morcoana Mihaela luând în considerare:

a) Contractele de închiriere nr. 2041 din 13 august 1999 și nr. 2042 din 13 august 1999 ;

b) Rapoartele de evaluare nr. 237 din 02.12.2021 și nr. 238 din 02.12.2021 privind determinarea chiriei

-Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poiana Lacului, județul Argeș

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. (a), art.197 alin.1 și 2 și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA LACULUI, întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 2041 din 13 august 1999 încheiat între Primăria Poiana Lacului și Gherghina Constantin și nr. 2042 din 13 august 1999 încheiat între Primăria Poiana Lacului și Morcoana Mihaela, având ca obiect închirierea spațiilor cu destinație de locuință situate în comuna Poiana Lacului, județul Argeș.

Art. 2.(1) Prolungirea contractelor de închiriere menționate la art. 1 se face pentru o perioadă de 2 ani începând cu data de 01.01.2022.

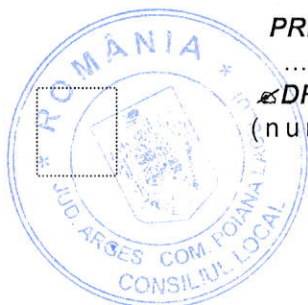
(2) Până la expirarea celor de 2 ani chiriașii trebuie să-și manifeste intenția de a cumpăra imobilele menționate în contracte și să fie demarată procedura de vânzare a acestora.

Art. 3. Se acordă mandat special Primarului comunei Poiana Lacului, să semneze în numele și pe seama comunei Poiana Lacului, actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. Chiria va fi în sumă de 175,47 lei/lună conform rapoartelor de evaluare nr. 237 din 02.12.2021 și nr. 238 din 02.12.2021

Art. 5. Celelalte clauze ale contractelor de închiriere rămân neschimbate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Poiana Lacului, Instituției Prefectului județul Argeș, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Gherghina Constantin și și Morcoană Mihaela se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet www.poianalacului.ro.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....
DRAGOMIR CONSTANTIN
(numele și prenumele)

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI POIANA
LACULUI
.....
DELCEG-DUMITRU
CRISTINA
(numele și prenumele)

Comuna Poiana Lacului, județul Argeș
Nr. 42 din 20.12.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin. 1 OUG nr. 57/2019

Nr. total al consilierilor în funcție = 15

Voturi - „pentru” =15

Nr. total al consilierilor prezenți = 15

- „contra”= 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0

- „abțineri” -0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud.. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat/