

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA DATA DE 21.12.2023 ÎN URMA PROIECTULUI
TEHNIC
al obiectivului de investiție
Modernizare drumuri de interes local în comuna Poiana Lacului, județul Argeș**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.208,40	229,60	1.438,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.208,40	229,60	1.438,00
TOTAL CAPITOL 1		2.416,80	459,20	2.876,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	246.008,21	46.741,56	292.749,77
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	193.508,21	36.766,56	230.274,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	129.408,08	24.587,54	153.995,62
3.8	Asistență tehnică	139.408,08	26.487,53	165.895,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.701,65	7.353,31	46.054,96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.186,04	6.875,35	43.061,39
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.515,61	477,97	2.993,58
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.706,43	16.284,22	101.990,65
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		514.824,37	97.816,63	612.641,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.882.575,91	1.497.689,42	9.380.265,33
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.371.689,96	1.020.621,09	6.392.311,05
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.510.885,95	477.068,33	2.987.954,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.882.575,91	1.497.689,42	9.380.265,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.143,29	1.927,23	12.070,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.143,29	1.927,23	12.070,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	89.333,94	0,00	89.333,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.475,68	0,00	39.475,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.882,58	0,00	7.882,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.475,68	0,00	39.475,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	388.723,66	73.857,50	462.581,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		498.200,89	77.684,73	575.885,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +1.3 +1.4 + 2 + 3.1 +3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (10%)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț (10%)	840.996,04	159.789,25	1.000.785,29
TOTAL CAPITOL 7		840.996,04	159.789,25	1.000.785,29
TOTAL GENERAL		9.739.014,00	1.833.439,23	11.572.453,24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.895.136,00	1.500.075,85	9.395.211,85

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.572.453,24
buget de stat	7.837.338,48
buget local	3.735.114,76

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	5.371.689,96	2.510.885,95	7.882.575,91
Valoare investiție	6.063.676,94	2.834.341,03	8.898.017,97
Cost unitar aferent investiției	1.084.251,58	506.811,09	1.591.062,67
Cost unitar aferent investiției (EURO)	219.461,91	102.582,96	322.044,87

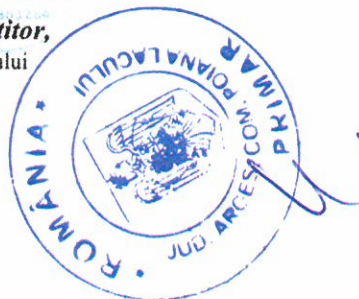
Data	16.01.2023
Curs Euro	4,9405
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	5,5925

Data: 21.12.2023

Întocmit

Forum Proiect Invest SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Poiana Lacului



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Mod. drumuri de interes local in com. Poiana Lacului, jud. Arges”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Poiana Lacului
Amplasament:	Ulita Catunasi, Sat Catunasi DC164A Dealul Orasului Dealul Barii-Piscul Popii Ulita Bisericii, Sat Dealul Viilor Ulita Bisericii, Sat Dinculesti Ulita Briceag Piscul Borzii Ulita La Fane, Sat Paduroiu din Deal Ulita Ghita Stelian, Sat Paduroiu din Deal Ulita Popesti, Sat Samara Ulita Politie, Zona Centru
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11.572.453,23
din care C+M (lei inclusiv TVA)	9.395.211,85
Curs BNR lei/euro din data 16-01.2023	4,9405
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	7.837.338,48
Valoare finanțată de UAT Poiana Lacului (lei inclusiv TVA)	3.735.114,75

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	5592,50	180.266,48
Lungime drum - strat fundație	m.	5592,50	2.641.617,13
Lungime drum - strat de bază	m.	0	0
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	5592,50	3.386.669,94
Lățime parte carosabilă	m.	4,82	0
Șanțuri/rigole de pământ	m.	9479	101.081,98
Trotuare	m.	0	0
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Semnalizare rutieră	străzi	9	82.675,51
Alte capacități			
Rigole Carosabile si Pereu Beton	m	2030	2.987.954,28
Lucrari de Consolidare	m.	563	
Podete Tubulare	m.	243,8	
Aducere la nivel capace camine de vizitare	buc.	106	
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr 1330/947/2021 (euro fără TVA)		-	330000
Verificare încadare în standard de cost			DA
capitolul 4 Investitia de baza (lei fara TVA) cu standard de cost			5.371.689,96
Cost unitar aferent investiției (EURO fara TVA) cu standard de cost pentru 1mp		€	40,31
Standard drum recalculat pt Lmedie de 4.82 m euro/km	km	€	265.100,00
Cost unitar aferent investiției (EURO fara TVA) cu standard de cost 1km	km	€	219.461,91
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	km	€	322.044,87

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

Nume Prenume,

Semnătura

