



## PROCESUL-VERBAL Nr. 3613 din 21.03.2025

### Al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Poiana Lacului din mandatul 2024-2028, din data de 21.03.2025, ora 14.00

Primarul Comunei Poiana Lacului a convocat ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Comunei Poiana Lacului din mandatul 2024-2028, în data de **21.03.2025**, începând cu ora **14.00**, în sala de ședințe a Consiliului Local Poiana Lacului, din cadrul sediului Primăriei comunei Poiana Lacului.

Lista de prezență:

- consilieri locali prezenți **15 (cincisprezece)** respectiv: Andrei Ionuț, Bulf Constantin, Dinculescu Alexandru-Ionuț, Dragomir Constantin, Deaconu Gheorghe, Florea Gheorghe Liviu, Fotescu Toma-Marian Gardin Marian-Alexandru, Mitran Georgian-Ovidiu, Neculae Mihail-Dorel, Nicula Cristian Marius, Togan Ionel Tudor, Șerban Ion - Valentin, Șerbănoiu Valerian, Togan Ionel Tudor și Toma Florian-Adrian.

Se face mențiunea că domnii consilieri: Toma Florian-Adrian, Florea Gheorghe Liviu, Șerban Ion -Valentin, au participat online.

Se constată îndeplinirea cvorumului, respectiv **15 (cincisprezece)** consilieri prezenți din totalul de 15 în funcție.

La ședință participă domnul primar al comunei, Spirea Valerică, secretarul general al comunei, doamna Delczeg-Dumitru Cristina.

Prin **Dispoziția nr. 305** din **08.11.2024** primarul comunei Poiana Lacului convoacă în ședință extraordinară de îndată Consiliul Local al Comunei Poiana Lacului, în data de 21.03.2025, ora 14, în sala de ședințe a Consiliului Local Poiana Lacului, din cadrul sediului Primăriei comunei Poiana Lacului.

Dispoziția cuprinzând propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării a fost comunicată în termen domnilor consilieri, afișată în locurile speciale de afișaj și publicată pe pagina de internet la adresa: [www.poianalacului.ro](http://www.poianalacului.ro).

Ordinea de zi este cea comunicată prin Dispoziția Primarului comunei Poiana Lacului **nr. 33** din **18.03.2025**, după cum urmează:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 11.03.2025;
2. Proiect de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în Comuna POIANA LACULUI, județul Argeș"

Dispozițiile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede că : „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care ... a cerut întrunirea Consiliului”.

Se dă citire de către domnul președinte al proiectului Ordinei de zi. Este supusă de către domnul președinte votului membrilor Consiliului Local Poiana Lacului proiectul Ordinei de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local Poiana Lacului din data de 21.03.2025.

Se supune votului membrilor consiliului local proiectul Ordinei de zi, care se aprobă cu **15 (cincisprezece)** voturi "pentru" respectiv: Andrei Ionuț, Bulf Constantin, Deaconu Gheorghe, Dinculescu Alexandru-Ionuț, Dragomir Constantin, Florea Gheorghe Liviu, Gardin Marian-Alexandru, Mitran Georgian-Ovidiu, Neculae Mihail-Dorel, Nicula Cristian Marius, Șerban Ion -Valentin, Șerbănoiu Valerian și Toma Florian-Adrian.

**Punctul nr. 1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 11.03.2025.**

Domnul președinte invită pe domnii consilieri la discuții pe marginea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 11.03.2025.

Întrucât nu sunt discuții se supune votului membrilor organului deliberativ procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 11.03.2025, care este aprobat cu 15 voturi pentru

**Punctul nr. 2** Proiectul de hotărâre **nr. 10 din 18.03.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în Comuna POIANA LACULUI, județul Argeș".

**Proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor.**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economică-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț a avizat favorabil Proiectul de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025 cu 3 voturi pentru și 2 abțineri.

Comisia de specialitate pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, activități sportive și de agrement a avizat favorabil Proiectul de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025 cu 3 voturi pentru și 2 abțineri.

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor a avizat favorabil Proiectul de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025 cu 4 voturi pentru și 1 abținere.

Domnul președinte de ședință invită pe domnii consilieri la discuții cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025.

Domnul Șerbănoiu: să ne explice domnul primar cu privire la acest proiect.

Domnul primar:este vorba de un bloc, care va cuprinde locuințe sociale, cu 12 apartamente. Ne înscriem la program. Am zis că orice sesiune, orice program se deschide să intrăm în el. Nu ne costă niciun ban. Pentru acest proiect, avem cotă parte de 9 miliarde. Ca să facem, un bloc cu 12 apartamente, cu 9 miliarde, nu mi se pare mult.

Domnul Șerbănoiu: știm unde o să-l facem.

Domnul primar: da, pe terenul, unde a fost fosta primărie. Acum fără să vă supărați, dar care este motivul de vă abțineți?

Domnul Nicula: vă răspund eu în calitate de lider de grup, pe următoarele considerente. Gândiți-vă că, acum câțiva ani, am fost notificați de OMV să preluăm fostele clădiri, pe care le puteam transforma, și le preluam cu titlu gratuit sau pe o sumă mică, pentru că nu mai eram condiționați de bani. Cred că, cu două sute de mii de euro, care este

cofinanțarea noastră, se puteau face locuințe sociale. Noi am avut locuințe pe care le-am vândut la rândul lor.

Domnul primar: la ce locuințe faceți referire?

Domnul Nicula: la apartamentele de peste drum de Burlaci. Le-am avut, le-am vândut.

Domnul primar: păi cine le-a vândut?

Domnul Nicula: nu este nicio problemă. Vreau să înțelegeți, noi nu suntem împotriva.

Domnul primar: nu noi primăria am fost proprietari. A vândut ceva Primăria?

Domnul Șerbănoiu: nu

Domnul primar: au fost clădirile OMV-ului.

Domnul Nicula: am avut ședință. Am avut apartamente

Doamna secretar general: este vorba despre apartamentele vândute lui Morcoană și Gherghina.

Domnul primar: despre astea este vorba.

Domnul Nicula: nu, vorbesc plus acestea două. Adică acestea două, plus cele de la OMV. Dumneavoastră ați considerat că trebuie vândute, dar nu asta e problema. Lăsați-mă să vorbesc! Lăsați-mă să-mi termin ideea! Cum văd lucrurile eu. În primul rând trebuia să puneți în dezbatere publică, să vă luați semnături de la vecini. Gândiți-vă că locuințele sociale, în marea majoritate nu se pun în centrul comunei sau în centrul orașului. Gândiți-vă că noi nu avem utilități. Nu avem apă, nu avem canalizare. Asta înseamnă încă un consumator mare de apă. Din punct de vedere tehnic, nu știu cum vor fi soluțiile, dar atâta timp cât noi nu avem aceste utilități trase pentru noi este o problemă. Gândiți-vă și luați exemplul Piteștiului. Au avut și au locuințe sociale în Războieni. A venit primarul, nu putea să-i civilizeze. Stăteau în casă și aruncau gunoaie. În aceste locuințe nu vor veni milionari, vor veni oameni cu anumite probleme, cu un anumit nivel de educație și să băgăm acești oameni între acești cetățeni fără semnătura lor, mi se pare că avem o problemă. Și eu vă spun, în primul rând trebuiau întrebați vecinii dacă sunt de acord ca noi să avem locuințe sociale acolo și după aceea vedeam cum stau lucrurile. Suma de 10 miliarde, plus finanțarea care ne vine, se ajunge la aproape 2 milioane de euro. Ajunge un apartament, am văzut că sunt 12 apartamente, la aproape 160 de mii de euro. Mi se pare exagerat, chiar dacă sunt bani din fonduri. Gândiți-vă că tot din taxele și impozitele noastre ca cetățeni, să ajungem ca un apartament să coste 160 de mii de euro la Poiana Lacului, și nu asta ar fi problema. Gândiți-vă la costurile de administrare după ce se construiesc. Vor venii tot în sarcina noastră. Luați exemplul blocurile din centru. Noi nu am fost în stare să punem un administrator. Dacă vă duceți acum la subsol, înnebuniți. Să nu avem aceeași problemă. Gândiți-vă la costuri. Eu nu mă opun, mă abțin. Și colegii mei să abțin. Eu v-am spus, să nu spuneți că nu ați știut. Ce e gratuit, va venii undeva cu un cost după aceea. V-am argumentat și aceste argumentații stau în picioare sau nu, dumneavoastră hotărâți.

Domnul primar: eu v-am înțeles. Dar haideți să vă spun altceva, atâta timp cât sunt sesiuni pe fonduri europene. Facem noi proiectele. Scoatem noi apartamentele la o sută de mii de euro? Pe noi ne interesează să atragem cât mai mulți bani. Să facem 12 apartamente cu 9 miliarde, banii vechi, cotizația noastră, nu știu dacă avem cum să prindem trenul ăsta.

Domnul Nicula: v-am spus, noi nu suntem împotriva, ne abținem. Gândiți-vă la cheltuielile care vor fi după.

Domnul primar: noi vorbim de civilizație.

*Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Poiana Lacului prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*

Domnul Nicula: eu dacă eram în locul dumneavoastră mă duceam să înștiințez vecinii, luam semnături de la vecini. Gândiți-vă lângă casa dumneavoastră să apară un bloc!

Domnul primar: cu ce deranjează asta?

Domnul Nicula: nu știu. Pe mine nu m-ar deranja, dar sunt cetățeni. Uitați-vă la Pitești, sunt atâtea probleme cu fiecare clădire care se ridică. Mie îmi iei soarele, eu nu mai am umbră.

Domnul primar: acolo nu e cazul.

Domnul Nicula: eu vă spun ca idee. Dacă luați semnături de la vecini, dacă vecinii erau de acord, pentru mine ăla era cel mai bun punct de plecare.

Domnul primar: și dacă vecinii nu erau de acord ce făceai, nu mai făceai proiectul.

Domnul Nicula: eu mă abțineam.

Domnul Șerbănoiu: eu am altă părere. Trebuie făcute! Mai devreme sau mai târziu, trebuie să ajungem cu ele acolo făcute, pierdem acum o ocazie. Mai târziu vom pune din banii noștri să le facem sau o să ajungem în situația să avem cazuri sociale și să nu avem unde să ducem pe cineva.

Domnul Nicula: avem acum cereri să dăm la cineva locuință socială?

Domnul primar: întâi să facem și vor fi, să nu băgăm pe cine știe, cum ai spus și tu, sortăm și noi niște familii civilizate.

Domnul Nicula: la 200 sute de mii de euro, cât este finanțarea noastră, puteam să luăm 3-4 garsoniere și să putem să le administrăm și să le dăm în caz de necesitate.

Domnul primar: cu 9 miliarde putem noi să cumpărăm?

Domnul Șerbănoiu: locuințele sociale au și ele un standard.

Domnul primar: și unde să le cumpărăm?

Domnul Nicula: la blocuri aici.

Domnul primar: dar cine vinde?

Domnul Nicula: eu v-am argumentat, dumneavoastră hotărâți.

Domnul Neculae: și dacă nu facem acest lucru, aranjezi o școală, cheltuielile tot trebuie să le faci, să le ai.

Domnul primar: sperăm să ni se aprobe, că ne-am înscris la mai multe proiecte.

Domnul Nicula: dumneavoastră sunteți în măsură, sunteți cu actele în mână. Nu vreau să mi-o luați în nume de rău, dar gândiți-vă la priorități. Eu asta aș face, prioritățile. Ce avem noi urgente? Avem nevoie de creșe și grădinițe, fiind în Consiliul de administrație al Școlii, avem foarte multe solicitări și toți vor să aducă copii la Poiana Lacului.

Domnul primar: și cum faci asta? Avem și noi în plan.

Domnul Nicula: au fost, ați fost și dumneavoastră viceprimar..

Domnul primar: păi vorbim de ce a fost, noi vorbim acum de ce va fi.

Domnul Nicula: am plecat de la discuția că aplicăm la tot ce există.

Domnul primar: da, la tot ce există.

Domnul Nicula: a fost pentru creșă, nu ați făcut.

Domnul primar: eu am prins sesiunea pentru școli, am depus imediat.

Domnul Nicula: eu v-am expus argumentația mea, dumneavoastră hotărâți.

Domnul Șerbănoiu: cu asta a început domnul primar. A spus clar, depunem documentele, este posibil să nu prindem.

Domnul primar: vedem. Să spunem așa, am prins prima sesiune pe AFM cu iluminatul public. Eu sunt conștient cât este o lampă, dar asta e sesiune, este de vină cineva? A doua sesiune am depus și noi, a durat două minute, nu am prins.

Domnul Șerbănoiu: posibil să fie un cutremur și posibil să avem locuințe afectate. Unde ducem oamenii?

Domnul primar: eu zic că ar fi un lucru bun.

Domnul Nicula: ați spus că aplicăm pentru orice, probabil că și eu aș proceda la fel. Posibil să avem probleme vizavi de buget.

Domnul primar: se fac plăți eșalonate.

Domnul Nicula: 10 miliarde nu mi se pare o sumă de neglijat și s-ar putea să ai alte urgențe.

Domnul primar: construirea unui bloc e pe termen lung. Și dacă aprobăm acest proiect, nu înseamnă că mâine plătim 10 miliarde. Și dacă se aprobă proiectul plățile se vor face eșalonat. Un bloc se construiește în 3-4 ani. Vorbim de 2 miliarde pe un an, eu nu cred că Primăria Poiana Lacului nu poate să acopere.

Domnul Nicula: eu cred că primul pas este să vorbiți cu vecini, acolo este cel mai important.

Domnul primar: asta cu vecinii, eu nu o văd ca o problemă, suntem proprietari, încurcăm pe cineva anume acolo?

Domnul Șerbănoiu: eu zic că este bine acolo.

Domnul primar: nu putem face un bloc în lunca Păduroiului! Îl facem unde avem utilitățile, la stradă.

Domnul Togan: proiectul este numai pe clădire sau pe tot ce este amprentat acolo? terenul?

Domnul primar: pe clădire.

Domnul Șerbănoiu: nu o să mai fie altă destinație acolo

Domnul Togan: m-am referit, dacă se face proiectul pe toată suprafața respectivă.

Domnul Șerbănoiu :o să fie și un parc, parcare...

Domnul primar: se construiește efectiv clădirea, blocul cu 12 apartamente.

Domnul Dumitrache: dacă vă duceți la Bărăști, o să vedeți acolo pe stânga.

Domnul primar: este terminată deja.

Întrucât nu mai sunt discuții este supus spre aprobare, membrilor Consiliului local Poiana Lacului **Proiectul de hotărâre nr. 10 din 18.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul "Construire locuințe sociale în Comuna POIANA LACULUI, județul Argeș"** care este aprobat cu **10 (zece)** voturi "pentru" respectiv: Bulf Constantin, Deaconu Gheorghe, Dragomir Constantin, Florea Gheorghe Liviu, Fotescu Toma Marian, Mitran Georgian-Ovidiu, Neculae Mihail-Dorel, Șerbănoiu Valerian, Togan Ionel Todor și Toma Florian-Adrian, se abțin domnii consilieri Andrei Ionuț, Dinculescu Alexandru-Ionuț, Gardin Marian-Alexandru, Nicula Cristian Marius, Șerban Ion -Valentin devenind astfel Hotărârea Consiliului Local Poiana Lacului **nr. 10 din 21.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul "Construire locuințe sociale în Comuna POIANA LACULUI, județul Argeș"**.

Domnul președinte mulțumește domnilor consilieri pentru participare.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale rapoartelor și proiectelor de hotărâre prezentate în cadrul ședinței.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Se face mențiunea că ședința a fost înregistrată audio.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionuț ANDREI**

**Actele semnate în  
original se regăsesc  
în dosarul ședinței**

**Întocmit/SECRETARUL GENERAL AL COMUNELI,  
Cristina-Filofteia DELCZEG-DUMITRU**

**Actele semnate în  
original se regăsesc  
în dosarul ședinței**